

Информация к проекту решения по заявлению:

1.1. Общества с ограниченной ответственностью «Вега-Абсолют»

Земельный участок:

кадастровый номер **54:35:074275:29**;

местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, **Октябрьский район**, ул. Большевистская
площадь 4500 кв. м;
(планшет 1820, 1901)

Зонирование: зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3);

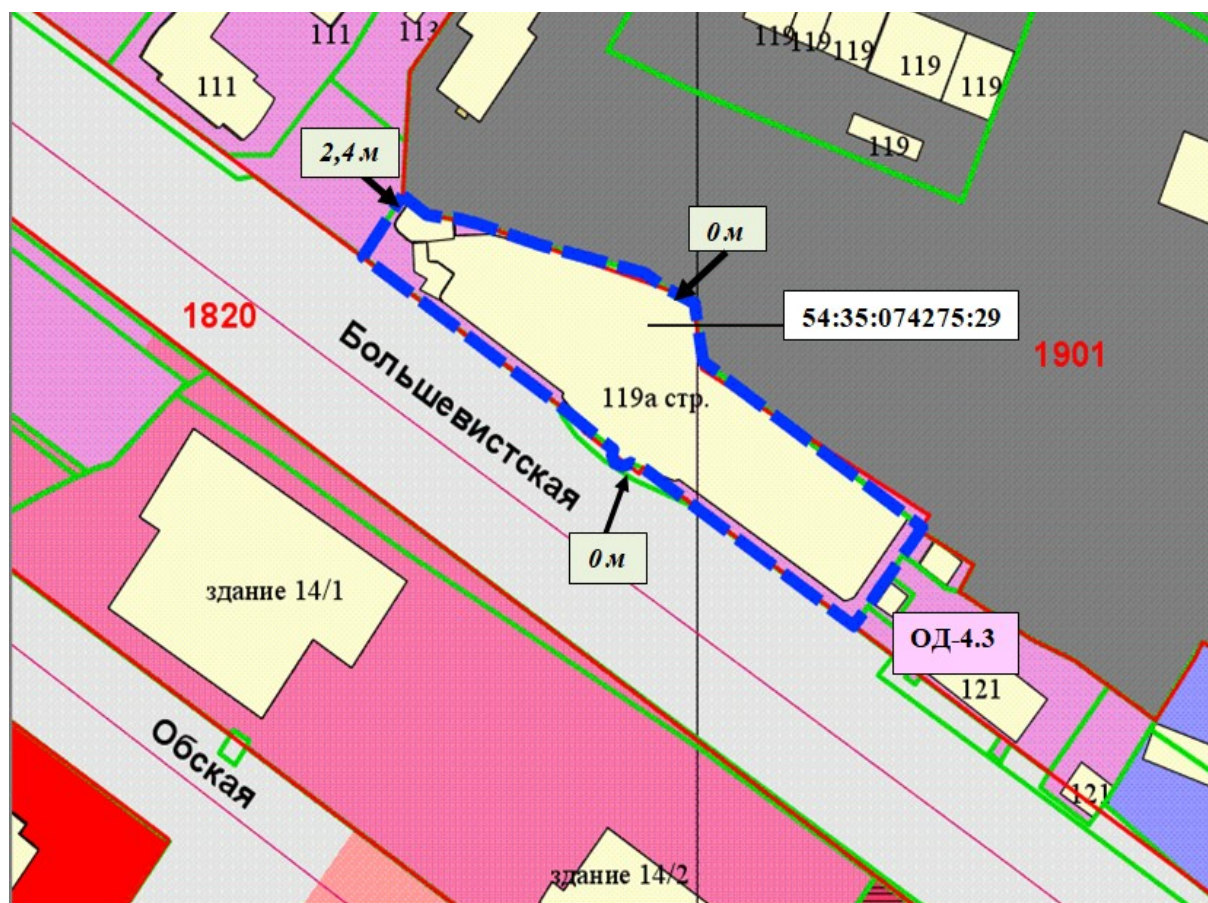
Заявленные требования: в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной и южной сторон, с 3 м до 2,4 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с 80 % до 90 %.

Обоснование согласно заявлению: в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие пересечений красных линий и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки

Планируется: реконструкции нежилого здания.



Приложения к заявлению: